

ПРОТОКОЛ
РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ
НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРОВ АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ,
ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА

г. Архангельск

14 января 2025 года
Время: 12 часов 00 минут

Присутствуют члены комиссии: Васюкевич В.В., Жеваго А.С., Клишева А.А.,
Пасторина М.С.

От имени организатора: Белова М.С.

Организатором с 7 декабря 2024 года по 13 января 2025 года на Универсальной торговой платформе АО "Сбербанк – АСТ" (<http://utp.sberbank-ast.ru>) производился прием заявок от заявителей для участия в аукционе в электронной форме **15 января 2025 года в 10 часов 00 минут** (время московское) на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена.

Сведения о процедуре

Тип процедуры	Аукцион (Земельный кодекс РФ)
Номер извещения	SBR012-2412060109
Наименование процедуры	Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена

1. Принято организатором заявок (*лот, заявитель, дата и время регистрации заявки, ее номер*)

Лот и заявки

Лот

Номер лота	1
Наименование лота	Лот № 1: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:071601:832, общей площадью 1 671 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Кривоборская, земельный участок 27/1 для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	99 700.00 руб.
Сумма задатка	99 700.00 руб.
Количество заявок	4

Лот и заявки

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1526	290114356123	Поздеева Светлана Ивановна	31.12.2024 19:12	99 700.00
2345	290139967653	Кобылин Евгений Валентинович	10.01.2025 16:15	99 700.00
3108	290126717712	Зайцева Ирина Евгеньевна	11.01.2025 21:30	99 700.00
3877	290209405160	Горочная Алевтина Анатольевна	12.01.2025 18:44	99 700.00
1281	772454356703	Химич Марат Маратович	05.01.2025 23:33 отозвана	0.00

Лот

Номер лота	2
Наименование лота	Лот № 2: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:081105:325, общей площадью 346 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Вычегодская, земельный участок 7/7 для коммунального обслуживания.
Срок аренды земельного участка	2 года 6 месяцев с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	16 700.00 руб.
Сумма задатка	16 700.00 руб.
Количество заявок	9

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
8382	2901160290	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Левобережье"	28.12.2024 11:46	16 700.00
1189	366408241264	Шкурина Ирина Анатольевна	10.01.2025 13:38	16 700.00
8117	366414721702	Новикова Татьяна Васильевна	10.01.2025 13:38	16 700.00
267	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	11.01.2025 10:26	16 700.00
8703	560912925510	Борисенко Сергей Владимирович	11.01.2025 10:32	16 700.00
9191	352527446700	Костыгов Лев Олегович	12.01.2025 10:47	16 700.00

Лот и заявки

3428	645406354410	Мартынов Владимир Николаевич	12.01.2025 15:02	16 700.00
920	290209405160	Горочная Алевтина Анатольевна	12.01.2025 19:20	16 700.00
9373	622907889602	Мазанов Александр Николаевич	13.01.2025 07:20	16 700.00

Лот

Номер лота	3
Наименование лота	Лот № 3: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:070305:36, общей площадью 6 723 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Воронина В.И., земельный участок 22/2, для среднеэтажной жилой застройки.
Срок аренды земельного участка	8 лет 8 месяцев с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	1 435 387.39 руб.
Сумма задатка	1 435 387.39 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
1390	290127991080	Индивидуальный предприниматель Рулёв Алексей Сергеевич	09.01.2025 11:35	1 435 387.39

Лот

Номер лота	4
Наименование лота	Лот № 4: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:012008:490, общей площадью 1 483 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Дальняя, земельный участок 1/2, для индивидуального жилищного строительства.
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	73 510.83 руб.

Лот и заявки

Сумма задатка	73 510.83 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5378	290209405160	Горочная Алевтина Анатольевна	12.01.2025 19:23	73 510.83

Лот

Номер лота	5
Наименование лота	Лот № 5: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:020801:301, общей площадью 943 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, улица Маймаксанская, земельный участок 19/4, для индивидуального жилищного строительства
Срок аренды земельного участка	20 лет с момента подписания договора аренды
Начальный размер годовой арендной платы	53 057.90 руб.
Сумма задатка	53 057.90 руб.
Количество заявок	1

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
2502	290209405160	Горочная Алевтина Анатольевна	12.01.2025 19:26	53 057.90

Лот

Номер лота	6
Наименование лота	Лот № 6: Земельный участок (категория земель - земли населенных пунктов), государственная собственность на который не разграничена, с кадастровым номером 29:22:040201:1753, общей площадью 243 кв. м, расположенный по адресу: Российская Федерация, Архангельская область, городской округ "Город Архангельск", город Архангельск, шоссе Талажское, земельный участок 29, для складских площадок.
Срок аренды земельного участка	5 лет с момента подписания договора аренды

Лот и заявки

участка	
Начальный размер годовой арендной платы	17 032.36 руб.
Сумма задатка	17 032.36 руб.
Количество заявок	3

Номер заявки	ИНН участника	Наименование / ФИО участника	Дата и время регистрации заявки	Заблокировано оператором, рублей
5101	561214357210	Нестеренко Илья Андреевич	11.01.2025 10:27	17 032.36
8498	560912925510	Борисенко Сергей Владимирович	11.01.2025 10:34	17 032.36
5407	290209405160	Горочная Алевтина Анатольевна	13.01.2025 00:54	17 032.36

2. Отказано организатором в приеме заявок: НЕТ.

3. Возвращенных организатором заявок: НЕТ.

4. Отозваны заявки претендентами: 1.

5. Рассмотрев документы заявителей, организатор решил:

5.1. Признать участниками и допустить к участию в аукционе в электронной форме 15 января 2025 года в 10 часов 00 минут следующих заявителей:

5.1.1. Поздеева Светлана Ивановна (лот № 1);

5.1.2. Зайцева Ирина Евгеньевна (лот № 1);

5.1.3. Горочная Алевтина Анатольевна (лот № 1, лот № 2, лот № 4, лот № 5, лот № 6);

5.1.4. Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "Левобережье" (лот № 2);

5.1.5. Шкурина Ирина Анатольевна (лот № 2);

5.1.6. Новикова Татьяна Васильевна (лот № 2);

5.1.7. Нестеренко Илья Андреевич (лот № 2; лот № 6);

5.1.8. Борисенко Сергей Владимирович (лот № 2, лот № 6);

5.1.9. Костыгов Лев Олегович (лот № 2);

5.1.10. Мартынов Владимир Николаевич (лот № 2);

5.1.11. Мазанов Александр Николаевич (лот № 2);

5.1.12. Индивидуальный предприниматель Рулёв Алексей Сергеевич (лот № 3).

5.2. Отказать в допуске к участию в аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков, находящихся на территории городского округа "Город Архангельск", **Кобылину Евгению Валентиновичу (ИНН 290139967653), заявка № 2345 от 10.01.2025 в 16:15 на лот № 1.**

Причина отказа – непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений (часть 8 статьи 39 Земельного кодекса Российской Федерации).

В составе заявки отсутствуют документы, подтверждающие внесение задатка.

5.3. В связи с признанием участником аукциона только одного заявителя по лоту № 3, № 4, № 5 признать аукцион по лотам № 3, № 4, № 5 несостоявшимся.

5.4. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 3 – индивидуальным предпринимателем Рулёвым Алексеем Сергеевичем (ИНН 290127991080), респ. Калмыкия, Лаганский р-н, г. Лагань, ул. Жигульского, д. 3, кв. 18, по начальной цене предмета аукциона в размере: 1 435 387,39 (Один миллион четыреста тридцать пять тысяч триста восемьдесят семь рублей 39 копеек).

5.5. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 4 – Горочной Алевтиной Анатольевной (ИНН 290209405160), Архангельская обл., г. Северодвинск, б-р Строителей, д. 13, кв. 42, по начальной цене предмета аукциона в размере: 73 510,83 (Семьдесят три тысячи пятьсот десять рублей 83 копейки).

5.6. Заключить договор аренды земельного участка с единственным участником аукциона по лоту № 5 – Горочной Алевтиной Анатольевной (ИНН 290209405160), Архангельская обл., г. Северодвинск, б-р Строителей, д. 13, кв. 42, по начальной цене предмета аукциона в размере: 53 057,90 (Пятьдесят три тысячи пятьдесят семь рублей 90 копеек).

Протокол составлен в одном экземпляре.

Директор департамента
муниципального имущества
Администрации городского округа
"Город Архангельск"

М.С. Белова
действующая на основании
доверенности от 07.10.2024 № 19-37/1538